

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774,

za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro

Liberecký kraj, adresa Liberec 3, U Nisy 745/6a, PSČ 460 57,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, účinného ode dne 7. dubna 2017

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 150017-3723001/0710

příslušný hospodařit s budoucím služebným pozemkem

(dále jen „budoucí povinný“)

– na straně jedné –

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, zastoupená na základě pověření č. 1761 ze dne 16. 9. 2014 Ing. Luborem Hruběšem, zaměstnancem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ve funkci ředitel organizační jednotky Stavební správa západ

mající právo hospodařit s panující nemovitou věcí

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ****č. 1010C17/41****I.****Pozemky, k nimž se věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě vztahuje**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti:
pozemek **parc. č. 217/24**, v obci Příšovice, katastrální území **Příšovice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 10002 Tento pozemek bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má právo hospodařit s následující nemovitou věcí:

pozemek **parc. č. st. 281**, v obci Příšovice, katastrální území **Příšovice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 328.

Součástí výše uvedeného pozemku je stavba, a to: **budova s číslem evidenčním 22**, označená jako stavba pro dopravu, část obce Příšovice (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

3. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby dálkového optického kabelu, který bude realizován v rámci stavební akce „Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou – Turnov“ (dále jen „**stavba**“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze výše uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve znění, jak je uvedeno v čl. VII. této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému do 60ti dnů po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude mít právo hospodařit se stavbou.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí (popř. územního souhlasu) pro stavbu.

III.

Rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činí 47 m délkových.

2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem pozemkové služebnosti inženýrské sítě, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentován geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře, pokud mu příslušné informace o něm poskytl budoucí povinný (viz čl. VI. této smlouvy) a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1 000 Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve výši 1 000 Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného 60 dní po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtován třetí osobě.

Obec	Katastrální území	Parc. č.	Druh evidence	Výměra v m ²	Rozsah pracovního pásu v m ²
Příšovice	Příšovice	217/24	Katastr nemovitostí - pozemkové	218	188 (délka dálkového optického kabelu 47 m, šířka manipulačního pásu 4 m)

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou 1.880 Kč (slovy: jedentisícosmsetosmdesát korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného 60 dní po podpisu této smlouvy.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - září 2018
ukončení prací - prosinec 2018
4. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

VII.

Znění budoucí smlouvy

Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774,

za kterou právně jedná (titul, jméno, příjmení) ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu prokraj,

adresa:,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, účinného ode dne 7. dubna 2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

příslušný hospodařit se služebným pozemkem

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

alternativa

pan/paní (titul, jméno, příjmení)

rodné číslo

bytem

alternativa - v případě manželů

manželé

titul jméno a příjmení, r.č., bytem, PSČ

titul jméno a příjmení, r.č., bytem, PSČ

alternativa – v případě právnické osoby

(název)

sídlo

IČO

DIČ

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

alternativa v případě zmocněnce

zastoupen/a/i na základě plné moci ze dne právníkou osobou/panem/paní
....., sídlo/bytem:, PSČ, IČO:/rodné číslo,
DIČ:, zapsanu v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)
..... (alternativa viz příloha č.)

vlastník panující nemovité věci (alternativa mající právo hospodařit s panující nemovitou
věcí)

(dále jen „oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“),

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č.

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto(těmto) pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.

Pozemek(y) parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrální území, který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu prokraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. Tento pozemek (tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na jeho(jejich) počet jako „**služebný pozemek**“.

alternativa – panující nemovitou věcí je pozemek

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (alternativa má právo hospodařit s následující/ch/mi nemovitě/ou/ých/ými věcí/i/mi:

pozemek parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrální území, který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro....., Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č.(dále jen „**panující nemovitá věc**“).

alternativa – stavba, která je předmětem evidování katastru nemovitostí a je součástí pozemku

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (alternativa má právo hospodařit s následující/ch/mi nemovitě/ou/ých/ými věcí/i/mi:

pozemek parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrální území, který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro....., Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č.

Součástí výše uvedeného pozemku je stavba, a to: budova s číslem popisným (alternativa s číslem evidenčním), označená jako (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

alternativa – stavba, která je předmětem evidování do katastru nemovitostí a není součástí pozemku (jiný vlastník)

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (alternativa má právo hospodařit s) budovy/ou s číslem popisným (alternativa s číslem evidenčním nebo bez čísla), která je evidována na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro....., Katastrální pracoviště, dále jen „**panující nemovitá věc**“. Panující nemovitá věc je umístěna na pozemku(cích) parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrální území, který (é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro....., Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. a je (jsou), ve vlastnictví (spoluvlastnictví)..... (vypsat vlastníky).
3. Oprávněný je vlastníkem (alternativa má právo hospodařit se) stavby/ou inženýrské sítě, a to (specifikovat název a typ stavby např. vodovodní přípojka včetně příslušenství nebo obslužného zařízení – např. vodoměrná šachta pro objekt), jejíž výstavba byla realizována na základě (typ správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), vydané (uveďte úřad), č.j., ze dne a která je uložena ve služebním pozemku, který je specifikovaný v čl. I. této smlouvy, v celkové délce m (dále jen „**stavba**“).

II.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch panující nemovité věci (služebnost in rem) a k tíži služebního pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku stavbu,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.Výkon služebnosti je spojen s vlastnictvím panující nemovité věci.
2. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č., ze dne, vyhotoveném, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro.....kraj, Katastrální pracoviště Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.).

III.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

alternativa - minimální úplata 1 000 Kč dle MP část 2/19

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě v celkové výši Kč (slovy: korun českých).

alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1 000 Kč

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve výši.....Kč (slovy:korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného do 60ti dnů po podpisu této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV od 1. 7. 2017

- Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
 3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
 4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
 5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
 6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, jako vlastník panující nemovité věci (alternativa mající právo hospodařit s panující nemovitou věcí) právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě přijímá.
2. Oprávněný z věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen, a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV a pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV po 1. 7. 2017

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

alternativa: vloží se pokud oprávněný je fyzickou osobou

7. Povinný jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje oprávněného jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Povinný tímto poučuje oprávněného, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Oprávněný si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):

....) Plná moc pro

....) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.ze dnevyhotovený

.....

V dne

V dne

.....
(titul, jméno, příjmení)
ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu
prokraj
povinný

.....
u manželů: titul, jméno, příjmení,
titul, jméno, příjmení
u právnické osoby: název
titul, jméno, příjmení, zástupce
oprávněný

variantně

vedoucí oddělení Krajského pozemkového úřadu pro.....kraj: vypsát titul,
jméno, příjmení, vedoucího zaměstnance

alternativně: Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky.....

.....
(titul, jméno, příjmení)

.....
podpis

Za správnost: (titul, jméno, příjmení)

.....
podpis

alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: (uvést jméno a příjmení)

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - Zákres věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do snímku katastrální mapy.

Příloha č. 2 - Prostá kopie pověření č. 1761 ze dne 16. 9. 2014 pro Ing. Lubora Hruše, zaměstnance Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k zastupování a jednání jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

V Liberci dne 20-10-2017

V PRAZE dne 13-10-2017

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
budoucí povinný

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Lubor Hrušeš
na základě pověření
budoucí oprávněný

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(74)

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj:

Bc. Miloš Šolc, DiS.

Za správnost: Bc. Miloš Šolc, DiS.

Priloha
číslo: 1

M 1:1000

Název stavby:	Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou - Turnov
---------------	--

Katastrální území	Příšovice
-------------------	-----------

nově navrhovaná kabelová trasa pro DOK

Správa železnic - dopravní
státní organizace
Stavební správa železnic
190 00 Praha 9, Sokolovská 278, 1955
DIČ: CZ70994234

6 (22)





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

POVĚŘENÍ č. 1761

Pověřuji

Ing. Lubora Hruběše

Státní fond dopravní infrastruktury
Č.j.: 9244
Došlo dne: 23-09-2014
Počet listů dokumentu: 1
Počet příloh a jejich listů:

datum narození 17. 7. 1955, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SZDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SZDC zastupoval a za ni a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni a jejím jménem všechny právní úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SZDC zastupovat a jejím jménem jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány veřejné správy.

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SZDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SZDC zastupoval a za ni a jejím jménem jednal a činil právní úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SZDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedené právní úkony majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Pověření je uděleno na dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým byl jmenovaný vedoucí zaměstnanec jmenován do funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 16-09-2014

Ing. Pavel Surý
generální ředitel